Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Мира дом 1

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**2609,10**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**466,90**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**396,50**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**132,40**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**3604,90**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.12.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,17	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,18	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	0,97	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.12.2020	1,02	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	561 307,99
- в т.ч. Содержание жилья	353 408,50
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 643,70
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	15 806,50
- в т.ч. Уборка МОП	21 141,30
- в т.ч. Пени	168 307,99

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	594 571,57
- в т.ч. Содержание жилья	533 196,12
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 479,92
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	31 152,60
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	21 742,93

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	588 597,83
- в т.ч. Содержание жилья	530 431,19
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 251,67
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	30 891,64
- в т.ч. Уборка МОП	8 763,04
- в т.ч. Пени	13 260,29

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	269 724,18
- в т.ч. Содержание жилья	361 424,54
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	2 871,95
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	16 067,46
- в т.ч. Уборка МОП	12 569,60
- в т.ч. Пени	176 790,63

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,26	2609,1	102 067,99
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	2609,1	11 271,31
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	2609,1	3 757,10
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	2609,1	10 018,94
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	2609,1	34 440,12
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,75	2609,1	180 027,90
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	2609,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	2609,1	5 948,75
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	2609,1	47 903,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0	2609,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,38	2609,1	74 515,90
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,27	2609,1	8 453,48
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,67	2609,1	52 286,36

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	2609,1	2 504,74
ОИ ХВ	ежемесячно	0,18	2609,1	5 479,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2609,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,99	2609,1	31 152,60
Итого				569 828,20

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,70	2609,1	115 923,94
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,53	2609,1	16 545,88
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	2609,1	8 875,78
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,49	2609,1	77 944,39
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,96	2609,1	61 226,97
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	5,52	2609,1	172 746,34
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	2609,1	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	2609,1	5 438,48
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	2609,1	45 038,24
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2609,1	0,00
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	2609,1	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,71	2609,1	116 253,33
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	1,00	2609,1	31 308,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,78	2609,1	24 432,25
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,06	2609,1	2 024,88
ОИ ХВ	ежемесячно	0,18	2609,1	5 479,92
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	2609,1	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,99	2609,1	31 152,60
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				337 940,05
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				1 052 331,07

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0

Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	139 374,81